



**Spettabile**  
**"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione**  
**via Feltrina Sud n. 250**  
**Montebelluna (TV)**

## RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

### Immobili oggetto della relazione

porzione dell'edificio sito in **Comune di Vicenza, viale San Lazzaro n. 46**, eretto su parte dell'area distinta al catasto terreni, Foglio 48, con la particella 263 di are 13.90 E.U..

Detta porzione comprende:

- un appartamento al piano terzo;
  - un garage al piano terra,
- ed è così distinta:

nel catasto dei fabbricati

### FOGLIO 48

**particella 263 sub. 34**, viale San Lazzaro, p.3, categ.A/2, cl.4, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale: mq. 135, totale escluse aree scoperte: mq. 122, rendita Euro 948,99,

**particella 263 sub. 19**, viale San Lazzaro, p.T, categ.C/6, cl.5, consistenza mq. 31, superficie catastale totale: mq. 36, rendita Euro 128,08.

A confini: parti comuni per due lati, ragioni di terzi.

Sono altresì comprese:

\* la proporzionale quota di diritto sulle parti, cose ed impianti comuni dell'edificio di cui è parte e dell'intero complesso, quali previsti dall'art. 1117 e segg. del C.C. e dal Regolamento di Condominio, nelle carature risultanti dalle tabelle millesimali annesse a detto Regolamento, e precisamente:

- quanto alla particella 263 sub. 34 la quota di 80,776/1000 (ottanta virgola settecentosettantasei millesimi),
- quanto alla particella 263 sub. 19 la quota di 11,614/1000 (undici virgola seicentoquattordici millesimi);

\* le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative a:

- corte individuato nel catasto dei fabbricati, Foglio 48, con la particella 263 sub. 2;

### Sede

35126 CONSELVE (PD)

Via Matteotti, 223

Tel. 049 950.07.00

Fax 049 950.06.64

segreteria@bressanzanellato.it

- vano scale individuato nel catasto dei fabbricati, Foglio 48, con la particella 263 sub. 5;
- corte individuato nel catasto dei fabbricati, Foglio 48, con la particella 263 sub. 35.

Detto Regolamento, con tabelle millesimali, trovasi allegato all'atto autenticato dal Notaio Giuseppe Novello di Vicenza in data 17 aprile 2000, n. 89.726 rep., registrato a Vicenza 27 aprile 2000 al n. 629 Privati, trascritto a Vicenza il 5 maggio 2000 ai nn. 10134/7279.

### ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VICENZA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendomene la piena responsabilità

#### dichiaro

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **17 marzo 2022**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;
3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per atto di compravendita ricevuto in data 29 dicembre 2011 n. 15.903 rep. Notaio Edoardo Bernini di Montebelluna, registrato a Montebelluna in data 30 dicembre 2011 al n. 8768 Serie 1T e trascritto a Vicenza in data 2 gennaio 2012 ai nn. 65/50;
4. che, a tutto il **17 marzo 2022**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri.  
Si precisa che con atto di compravendita in data 29 dicembre 2011 n. 15.903 rep. Notaio Bernini sopra citato l'immobile in oggetto veniva concesso in comodato ai signori Vezzaro Giuseppe e Comberlato Flavia (parte venditrice);
5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

#### confermo:

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;

Dr. STEFANO ZANELLATO  
Notaio in CONSELVE



ELENA BRESSAN  
STEFANO ZANELLATO  
NOTAI



2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **17 marzo 2022**;

3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 8 aprile 2022

  
**Dr. STEFANO ZANELLATO**  
Notaio in CONSELVE

**Sede**

35126 CONSELVE (PD)

Via Matteotti, 223

Tel. 049 950.07.00

Fax 049 950.06.64

segreteria@bressanzanellato.it